PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Kranj **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj**
naslov	**Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj**
št. projektnih pogojev	**35101-0896/2022-7**
datum	**16. 12. 2024**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in tretji odstavek 42. člen Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	**Mateja Ravnik, univ. dipl. arheol., konservatorka**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Irena Vesel, univ. dipl. inž. arh., konservatorska svetnica**
podpis	

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Ljubljana

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Mestna občina Kranj**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Slovenski trg 1, 4000 Kranj**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	GRADNJA REGIJSKE BOLNIŠNICE – predhodne arheološke raziskave
kratek opis gradnje	Investitor je na parc. št. 866/1, 868, 872/1, 813/1, 833/2, 833/9, 833/12, 1024/1, 833/7, 1033/1, 827, 832/14, 832/15, 833/6, 833/10, 867/1, 870/3, 871/7, 867/2, 870/2, 813/2, 833/13, 866/2, 871/8, 872/2, 818/1, 866/1, 868, 872/1, 1026/1, 871/2, 871/4, 816, 833/2, 833/9, 834/1, 850/5, 1024/1, 1033/1, 812/1, 870/1, 871/3, 827, 813/3, 832/14, 833/6, 866/3, 867/1, 814, 818/1, 867/2, 870/2, 1028, 813/2, 867/3, 1035/1, 871/5, 866/2, 871/8,

	1027, 818/1, 872/1, 1026/1, 833/2, 833/9, 833/12, 834/1, 1024/1, 827, 832/14, 833/6, 871/7, 813/2, 871/8, 1027, vse k.o. 2100-Kranj, v EUP: KR Z 8/1, KR Z 8/2, KR OS 1, umestil predvideno regijsko bolnišnico. Za potrebe priprave na gradnjo je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Investitor je za predvideno gradnjo že pridobil kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0896/2022-3, z dne 14. 9. 2022, ki jim je veljavnost pretekla.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	Opis posega se ni spremenil in ostaja isti kot v izdanih KVP, ki se novelirajo.
datum izdelave	/
projektant (naziv družbe)	/

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Na območju predvidenega posega (predvidena površina novogradnje ok. 86.600 m²) je potrebno opraviti **predhodne arheološke raziskave – arheološki strojni testni izkop** z okoli 30 strojno izkopanimi testnimi izkopi/sondami velikosti do 40 x 1.5-2,5 m, uporaba ravne žlice, vendar naj njihova skupna površina ne presega 2.500 m².
2. Predhodne arheološke raziskave se izvedejo v skladu s strokovnimi standardi arheološke stroke (Pravilnik o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS št. 3/13, z dop. 56/2022).
3. Sonde naj bodo razpršene po predvidenem območju posega, obvezno pa morata biti pregledani dve z oranžno obarvani območji kot je razvidno na sliki v obrazložitvi.
4. Testni izkopi se izvedejo do arheološko pozitivnih plasti oz. v odsotnosti le-teh do sterilne geološke osnove. Navodila glede dokumentiranja arheološko pozitivnih plasti poda odg. konservatorka ZVKDS.
5. Natančno lokacijo testnih jarkov uskladita na terenu odg. konservatorka ZVKDS in izbrani izvajalec predhodnih arheoloških raziskav; glede na situacijo na terenu in glede na arheološki potencial se izvedba sond lahko spremeni/dopolni (število, dolžina in širina sond se lahko spremeni oz. prilagodi). V vsakem primeru se na izbranem mestu – v dogovoru z odg. konservatorko (v obsegu, ki ga le-ta določi), izvede kontrolni izkop do geološke podlage oz. do prodnatih plasti brez sledi antropogenega delovanja, za natančnejšo določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča.
6. Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave investitor gradnje (1. točka, druga alineja 34. člena ZVKD-1). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopovalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča (28. tč. 3. čl. ZVKD-1).
7. Arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dnevih brez padavin in snežne odeje; dnevne temperature pa morajo biti ob začetku del nad lediščem.
8. Organizacija gradbišča, varnostni načrt, varovanje izkopov, urejanje deponij in prevoz zemljine na deponijo niso predmet kulturnovarstvenih pogojev in izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.
9. Glede na rezultate testnih izkopov bodo podani dodatni kulturnovarstveni pogoji za odstranitev morebitne arheološke dediščine.
10. V primeru izdelave geo-mehanskih vrtin, mora jedra pregledati tudi izbrani izvajalec arheoloških raziskav.
11. Na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav – arheološkega testnega izkopa – bo ZVKDS, Območna enota Kranj določil nadaljnje ukrepe varstva kulturne dediščine.
12. Vse odkrite morebitne arheološke strukture je potrebno po koncu predhodnih arheoloških raziskav konsolidirati, primerno zaščititi z geotekstilom in zasuti s finim peskom ter nato še z primernim tamponom, da se arheološke ostaline zaščitijo pred nadaljnjih propadanjem.
13. Za izvedbo arheološke raziskave je potrebno na tržišču izbrati primernega izvajalca predhodne arheološke raziskave ter pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda minister/ministrica za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo RS posredovati vlogo ali v elektronski obliki

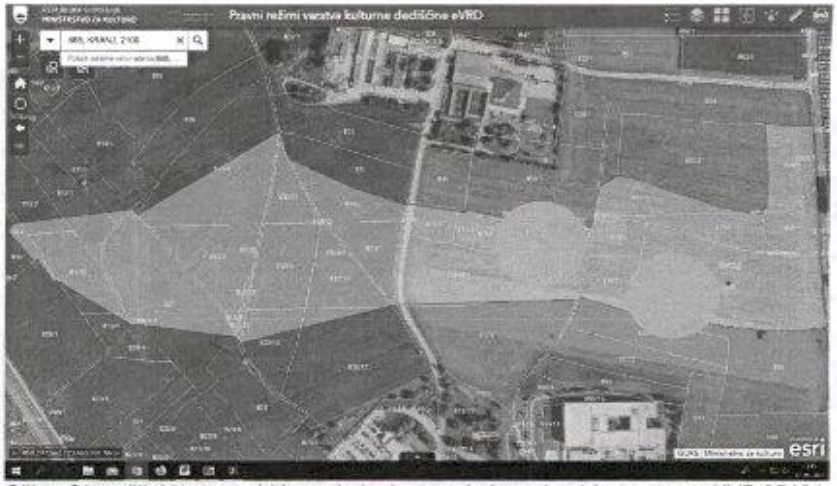
	v aplikaciji E-arheologija ali na obrazcu dostopnem na spletni strani MK, skladno s 5. točko Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/2013 z dopolnitvijo 56/2022). II. Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1) in izbranega izvajalca predhodne arheološke raziskave. III. Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.kr@zvkds.si) javljen tudi ZVKDS, OE Kranj vsaj 10 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti. Stroški strokovnega nadzora nad arheološkimi raziskavami ne bremenijo investitorja. IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Kranj je dne 29. 11. 2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev noveliranih oz. podaljšanih kulturnovarstvenih pogojev za gradnjo regijske bolnišnice, ki predstavlja poseg ki v registrirano nepremično dediščino **Kranj - Arheološko območje Pri vrtnariji (EID 1-29861)**. Investitor se je v zahtevi za ponovno izdajo kulturnovarstvenih pogoje skliceval na že izdan akt in dokumentacijo, ki jo je takrat priložil vlogi (navedeno v I. točki izreka, ki je identična opisu posega iz vloge, ki jo je investitor naslovil na ZVKDS leta 2022). Investitor je za predvideno gradnjo že pridobil kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0896/2022-3, z dne 14. 9. 2022, ki jim je veljavnost pretekla. Skladno z četrtim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za arheološko najdišče Kranj - Arheološko območje Pri vrtnariji varstveni režim, določen v 33. členu Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur. list RS 74/2014) in sicer predvsem točka 1 točke 2.7.1.2 ter točka 2.7.1.4. Navedeni akt določa naslednji varstveni režim: 2.7.1.2 (1) Registrirana arheološka najdišča: – na območjih registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst; – v območjih najdišč je prepovedano odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, mulčiti, odstranjevati skale, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, graditi ali postavljati trajne ali začasne objekte vključno z nadzemno ter podzemno infrastrukturo in reklamne panoje razen za prezentacijo najdišča; – v posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi le, če ni možno najti drugih rešitev in, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo;

– obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine;
– na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana se v območjih, ki se urejajo z OPPN le te opravijo v postopku priprave tega akta;
ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni varstveni režim, ki najditelja oziroma lastnika zemljišča in investitorja oziroma odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

2.7.1.4 Pogoji in soglasja
(1) Za vse posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstvena območja dediščine in registrirano nepremično dediščino ter njena vplivna območja je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
(2) Za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri Zavodu potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
(3) Pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali iskanje arheoloških ostalin, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Zavoda. Zavod lahko v kulturnovarstvenih pogojih določi obveznost oprave predhodnih raziskav in obveznost izdelave konservatorskega načrta.
(4) Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela vsa dela dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela in rekonstrukcije stavb, cest ..., premeščanje dediščine ali njihovih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

ZVKDS je izrekel kulturnovarstvene pogoje iz izreka te odločbe glede na predpisan varstveni režim, ki ga je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, na podlagi petega in šestega odstavka 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zato, ker so bile na tem območju izvedene predhodne arheološke raziskave (*Poročilo: Rutar, G. in ostali, 2012, Ocena arheološkega potenciala območja predvidenih obvoznic za OPN Mestne občine Kranj, metodi 5-6, neobjavljeno poročilo hrani ZVKDS, OE Kranj*), ob katerih je bil izkazan močan arheološki potencial.



Slika: Območji, ki morata biti pregledani s testnimi sondami (povzeto po KVP 35101-0896/2022-3.

ZVKDS bo na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav – arheološkega testnega izkopa določil morebitne nadaljnje ukrepe varstva kulturne dediščine. Za predvideno gradnjo je potrebno na podlagi projektne dokumentacije, ki jo predpisujejo predpisi, ki urejajo graditev, pridobiti novo kulturnovarstvene pogoje in mnenje.

Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1) in izbranega izvajalca predhodne arheološke raziskave.

III. Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.kr@zvkds.si) javljen tudi ZVKDS, OE Kranj vsaj 10 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti. Stroški strokovnega nadzora nad arheološkimi raziskavami ne bremenijo investitorja.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

☐ /

PRILOGA

☐ /

ZVKDS Območna enota Kranj
Tomšičeva ulica 7
4000 Kranj



35101-0896/2022 - 7



R

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj